

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1487/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1333/QĐ-CCTHA, ngày 01/7/2021 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 58/QĐ-CCTHA, ngày 04 tháng
5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 60/2023/CT.ĐA ngày 22 tháng 6 năm 2023
của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 250/TB-DTN ngày 25 tháng 9
năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên
Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá;**

Tài sản của: ông Nguyễn Hồng Phong, bà Lê Thị Bích Vân gồm:

Đất ở nông thôn có diện tích 339.5m², thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ 33,
GCNQSDĐ QSHNƠ & TSGLVĐ số CH02425, do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày
07/8/2012 cho ông Nguyễn Hồng Phong đứng tên (Theo sơ đồ hiện trạng khu đất của
VPĐKĐĐ chi nhánh Chợ Mới ngày 30.8.2022).

Tài sản gắn liền với đất : 01 cây sầu đầu 25 năm tuổi, 01 cây mận 30 năm
tuổi, 03 cây trứng sáu (08 năm tuổi, 15 năm tuổi, 20 năm tuổi) 03 cây gòn 20 năm
tuổi, 02 bụi tầm vong. Tài sản tọa lạc tại ấp An Lương, xã Hòa Bình, huyện Chợ
Mới, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 17/10/2024 và 18/10/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam: địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Đất ở nông thôn có diện tích 339.5m², thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ 33, GCNQSDĐ QSHNƠ & TSGLVD số CH02425, do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 07/8/2012 cho ông Nguyễn Hồng Phong đứng tên (Theo sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Chợ Mới ngày 30.8.2022).

Tài sản gắn liền với đất : 01 cây sầu đâu 25 năm tuổi, 01 cây mận 30 năm tuổi, 03 cây trứng sấu (08 năm tuổi, 15 năm tuổi, 20 năm tuổi) 03 cây gòn 20 năm tuổi, 02 bụi tầm vong. Tài sản tọa lạc tại ấp An Lương, xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang giá **444.084.000** (Bốn trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký: **Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính).**

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 24/10/2024.**

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang, điện thoại 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Kim Liên